

## **04.07.2019 ALBA Facility Solutions gewinnt Auftrag der Ampega in Berlin**

Die ALBA Facility Solutions ist seit letztem Monat zuständig für die Leistungsabwicklung des Gebäudemanagements der Ampega Real Estate GmbH, einer Tochterfirma der Talanx AG. ALBA übernimmt künftig das Gebäudemanagement inklusive der Hausmeisterdienste von dreizehn Gewerbeimmobilien in Frankfurt, Mainz und Würzburg mit einer Gesamtfläche von 115.000 Quadratmetern.

Neben der Gesamtkoordination der Gebäudemanagementaufgaben, übernimmt ALBA auch die technische Betreiberverantwortung, inklusive Störungs- und Energiemanagement, sowie operative Aufgaben wie Steuerung, Koordination und Kontrolle der weiteren Dienstleister für das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement. Die Ausführung der weiteren Dienstleistungen wird von ALBA vollständig digital abgewickelt. Mit einer mobilen Auftragssteuerung erteilt ALBA die Aufträge elektronisch und kann sie so auch jederzeit komplett rückverfolgen. Das ALBA-eigene Servicecenter überprüft wiederum die Aufträge und leitet sie an die Hausmeister weiter. Der Kunde hat dadurch die Möglichkeit, jederzeit den Status der Leistungen übergreifend abzufragen.

„ALBA setzt mit seiner Strategie des digitalen Gebäudemanagements auf die Zukunft“, so Nils-Peter Petersen, Geschäftsführer der ALBA Facility Solutions GmbH. „Wir sind stolz, dass Ampega Real Estate GmbH die Vorteile unseres systemischen Ansatzes erkannt hat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.“

„Die ALBA Facility Solutions hat uns mit ihrem Konzept zur Leistungsabwicklung des Gebäudemanagements und der Hausmeisterdienste überzeugt“, so Jan Philip Schwencke, Leiter Real Estate AM/PM, Ampega Real Estate GmbH. „ALBAs digitale Lösung ermöglicht uns eine transparente Auftragssteuerung und garantiert uns eine detaillierte, kostenstellengerechte Nebenkostenabrechnung.“