

Stand: 31.10.2023

Fondsdaten

Rücknahmepreis	85,75 EUR
Fondsvermögen	113,97 Mio. EUR
Anteilklassenvermögen	113,97 Mio. EUR

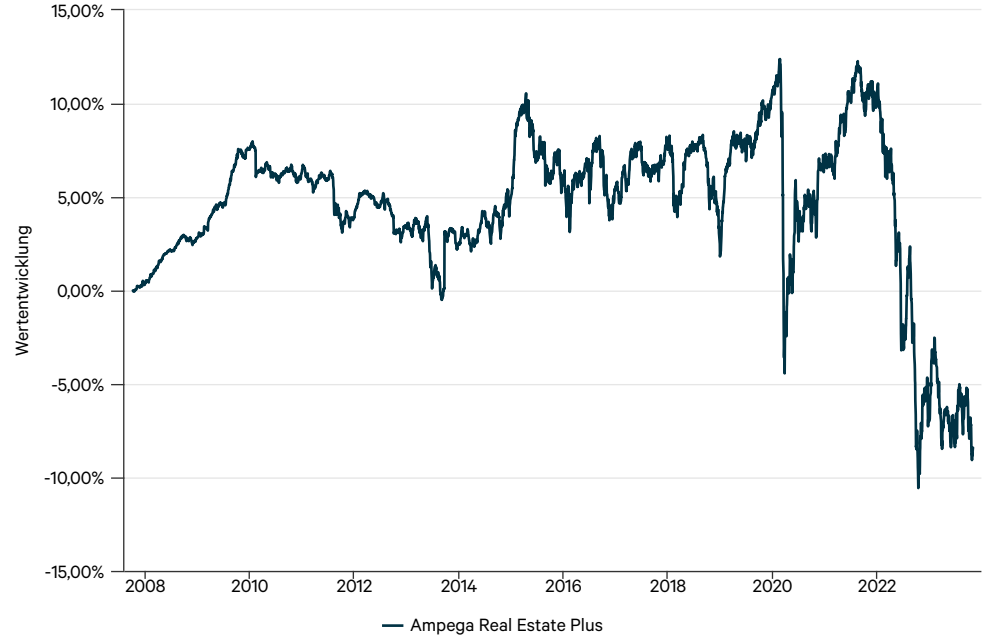
Fondsinformationen

ISIN	DE0009847483
WKN	984748
Auflagedatum	04.10.2007
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Nachhaltigkeit	Art. 6
Mindestanlagesumme	250.000
Vertriebszulassung	DE
Sparplanfähigkeit	Nein
Geschäftsjahresende	30.09.2024
KVG	Ampega Investment GmbH
Verwahrstelle	Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG
Laufende Kosten	1,65 %
Ausgabeaufschlag	5,00 %
Rücknahmeabschlag	-
Verwaltungsvergütung	1,00 %
Erfolgsabhängige Vergütung	Nein
Risikoindikator (SRI)	3

Anlagestrategie

Der Ampega Real Estate Plus ist ein Dachfonds, der überwiegend in die Anlageklasse Immobilien investiert. Zur Beimischung können Aktien aus dem Bereich Immobilien direkt oder über einen Fonds erworben werden. Andere Anlageklassen, wie z.B. Rententitel können je nach Marktentwicklung zugekauft werden. Aufgrund der konservativen Anlage überwiegend in Immobilien und in Unternehmen der Immobilienwirtschaft eignet sich der Fonds hervorragend als Basisinvestment. Gleichzeitig ermöglicht die in der Regel börsentägliche Veräußerung der Anteilscheine eine hohe Liquidität, ohne an Haltefristen gebunden zu sein.

Wertentwicklung seit Auflage



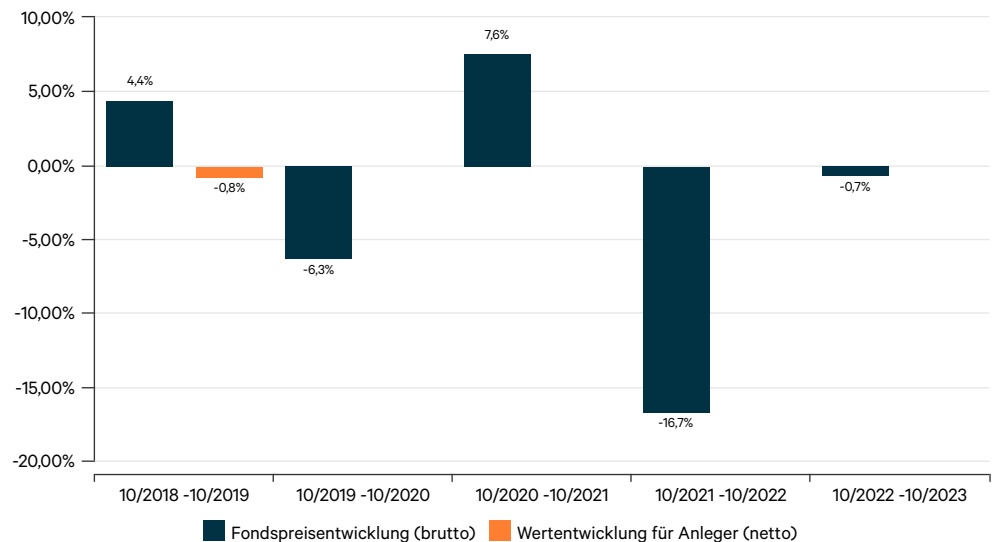
Kennzahlen

Periode	Fonds					
	Beginn Periode	Performance	Performance (annualisiert)	Volatilität	Sharpe Ratio	Max. Drawdown
1 Monat	29.09.2023	-0,97 %		6,47 %		-2,44 %
laufendes Kalenderjahr	30.12.2022	-1,67 %		5,72 %		-6,72 %
1 Jahr	31.10.2022	-0,66 %		5,92 %	-0,64	-6,72 %
3 Jahre	30.10.2020	-10,93 %	-3,78 %	5,60 %	-0,82	-20,34 %
5 Jahre	31.10.2018	-12,85 %	-2,71 %	5,79 %	-0,53	-20,42 %
10 Jahre	31.10.2013	-11,35 %	-1,20 %	4,74 %	-0,28	-20,42 %
seit Auflage	04.10.2007	-8,41 %	-0,54 %	3,92 %	-0,30	-20,42 %

Ratings

Alle Auszeichnungen mit Stand Vormonat

Rollierende 12-Monats-Wertentwicklung* in %



Management Kommentar

Währungsallokation

Positions Währung Name	Anteil FV in %
EUR	91,97
CHF	3,97
GBP	2,47
SEK	1,23
USD	0,37

Länderallokation

Ländername	Anteil FV in %
Deutschland	26,73
Vereinigte Staaten	15,19
Schweden	9,88
Irland	9,12
Hong Kong	8,08
Frankreich	6,96
Luxemburg	5,70
Österreich	5,09
Sonstige	13,08
Kasse	0,16

Sektorallokation

Standard Branchen	Anteil FV in %
Finanzen	69,74
Immobilien	21,92
Staaten	8,18
Kasse	0,16

Größte Positionen

Bezeichnung	Anteil FV in %
GS-US Real Estate Balanced Portfolio-IHA EUR	13,81
First State Global Listed Infrastructure Fund-VIA	8,08
BNY Mellon Global Funds - BNY Mellon US Municipal	5,18
F&C Real Estate Equity Long/Short Fund	5,13
Convertinvest Global Convertible Properties	5,09
Nordea 1-European Covered Bond Fund AI EUR	4,64
Bundesobligation	4,60
hausInvest europa	4,52
grundbesitz europa-RC	4,44
iShares Euro Covered Bond UCITS ETF	3,99

Chance

- Solider, konservativer Vermögensaufbau mit Immobilieninvestments
- Weitestgehend unabhängige Entwicklung von den Renten- und Aktienmärkten
- Natürlicher Inflationsschutz durch Sachwerte
- Geringe Schwankungsbreite (Volatilität)
- Zugang zu erfolgreichen Fonds, die nur Großanlegern und institutionellen Investoren vorbehalten waren

Risiko

- Markt-, branchen- und unternehmensbedingte Kursrückgänge
- Renditeanstieg bzw. Kursverluste auf den Rentenmärkten und/oder Erhöhung der Renditeaufschläge bei höher verzinslichen Papieren
- Immobilienfonds: In außergewöhnlichen Umständen besteht im Einzelfall ein Liquiditätsrisiko. Fondsanteile können nicht immer zum gewünschten Zeitpunkt verkauft werden. Hierdurch entsteht das Risiko für den Anleger, dass er über einen gewissen Zeitraum nicht über sein im jeweiligen Fonds gebundenes Kapital verfügen kann.

Disclaimer

Ampega übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für einen Schaden, der sich aus einer Verwendung dieses Dokumentes oder der darin enthaltenen Angaben oder der sich anderweitig im Zusammenhang damit ergibt. Alleinverbindliche Grundlage des Kaufes ist der zurzeit gültige Verkaufsprospekt sowie der entsprechende Jahres- bzw. Halbjahresbericht. Die aktuellen Unterlagen erhalten Sie bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft oder unter www.ampega.com. Die Finanzinstrumente, die Gegenstand dieses Dokuments sind, sind nicht für jeden Anleger passend. Anleger müssen eine eigenständige Anlageentscheidung anhand ihres Risikoprofils, Erfahrungen, Renditeerwartungen etc. treffen und sich gegebenenfalls diesbezüglich beraten lassen. Dieses Dokument stellt keine Anlageberatung dar. Nähere steuerliche Informationen enthält der vollständige Verkaufsprospekt. Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. Morningstar Gesamtrating TM - © (2012) Morningstar Inc. Alle Rechte vorbehalten. Die hierin enthaltenen Informationen (1) sind für Morningstar und/oder ihre Inhalte-Anbieter urheberrechtlich geschützt; (2) dürfen nicht vervielfältigt oder verbreitet werden; und (3) deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität wird nicht garantiert. Weder Morningstar noch deren Inhalte-Anbieter sind verantwortlich für etwaige Schäden oder Verluste, die aus der Verwendung dieser Informationen entstehen. Die Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Ergebnisse.